

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-26 11:12:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/100147**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-09-14**
Adresas: **Kaunas, Nemuno g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4014**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **99 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1975.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1317.09 kv. m**
Tūris: **9401 kub. m**
Užstatytas plotas: **776.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084380**
Koordinatė Y: **493615**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1335000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **614000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-04-04**
Vidutinė rinkos vertė: **546000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **177.97 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I2p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7445 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **5212 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3648 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8035-4014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1993-8035-4036**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23322 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **16325 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11428 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-09-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 931
2018-10-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-181023-01776
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1995-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-09-14 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 931
[rašas galioja: Nuo 2001-01-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-8035-4025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-07-25 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-11-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-05-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-18
[rašas galioja: Nuo 2024-05-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Žineta", a.k. 302544847
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-09 Nuomos sutartis Nr. 19-22
Plotas: 74.77 kv. m
Aprašymas: Terminas - iki galioja 2021-08-09 mokinių maitinimo paslaugų teikimo sutartis Nr. 19-21.
(patalpos nuo 1-21 iki 1-29)
[rašas galioja: Nuo 2021-08-23
Terminas: Nuo 2021-08-09

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
[rašas galioja: Nuo 2011-10-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
2025-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-08

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0714-00694/0
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
Terminas: Nuo 2024-09-09 iki 2034-09-09

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-8035-4036, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-01-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-200120-00005
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2020-01-20

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-23 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-181023-01776
[rašas galioja: Nuo 2018-10-26

10.6.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1993-8035-4014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-27 Statybos leidimas Nr. LNS-21-110927-00730
Aprašymas: Projekto papildymas
[rašas galioja: Nuo 2011-10-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0172:41**
Archyvinės bylos Nr.: **19/311**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

